



CENTRALE DI COMMITTENZA

COMUNI DI MUSSOMELI (CAPOFILA) | ACQUAVIVA PLATANI, SUTERA,
CAMOFRANCO, VALLELUNGA PRATAMENO E VILLALBA



PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PER L'ADATTAMENTO A CASERMA DEI CARABINIERI SITA IN VIA GABRIELE D'ANNUNZIO.

CUP: I65J18000300004 – CIG: 77903017C0

VERBALE di gara n° 1 del 15/05/2019

L'anno 2019, il giorno 15, del mese di Maggio, alle ore 15:00, in questa sede comunale, il sottoscritto Ing. Carmelo ALBA, responsabile della CUC Mussomeli Capofila alla presenza continua dei testimoni Sigg:

- Geom. Alfonso DI VITA, dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale di Acquaviva Platani che funge da segretario verbalizzante;
- Geom. Salvatore CULORA, dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale di Acquaviva Platani che funge da segretario verbalizzante;

PREMESSO

- Che con determina sindacale n° 1 del 20.03.2018, veniva nominato l' Ing. Carmelo Alba, Dirigente Tecnico del Comune di Acquaviva Platani, progettista e il Geom. Alfonso Di Vita dipendente dell'U.T.C., Responsabile unico del Procedimento dei lavori di cui in oggetto;
- Che l'UTC è stato incaricato ed ha redatto un progetto esecutivo per il citato intervento;
- Che il Comune si è impegnato ad eseguire a propria cura e proprie spese l'adeguamento di un edificio comunale per adibirlo a Caserma dei Carabinieri;
- Che il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri - IV Reparto - Ufficio infrastrutture, come segnalato dalla locale Stazione dei Carabinieri, ha espresso orientamento favorevole alla predetta iniziativa infrastrutturale proposta da questo Comune "purché siano adempiute alcune prescrizioni" precisando, al contempo, che "ad avvenuto adempimento di quanto sopra, non sarà necessario attendere ulteriore valutazione da parte del Comando Generale", in particolare il Comando generale ha prescritto di recepire alcune indicazioni distributivo-funzionali, prevedendo la realizzazione di locali per la "custodia temporanea dei soggetti d'interesse operativo e delle cose sottoposte a sequestro" e "compiere le verifiche previste dalla pubblicazione n. G-5, cap. V, par. 4a";
- Che l'Ufficio tecnico comunale ha effettuato le variazioni richieste alla progettazione;
- Che la prefettura di Caltanissetta ha pubblicato in data 03.11.2016, un avviso di indagine di mercato relativa alla ricerca di locali da prendere in locazione per la destinazione a nuova sede del Comando Stazione Carabinieri;
- Che con delibera di G.M. n° 81 del 01.12.2016, il Comune manifestava l'interesse a partecipare all'avviso di indagine di mercato relativo alla ricerca di locali da prendere in locazione per la destinazione a nuova sede del Comando Stazione Carabinieri;
- Che con provvedimento nota n° 2017/1890/RI del 01.12.2017, l'Agenzia del Demanio di Palermo ha rilasciato il N.O. alla stipula del contratto di locazione;
- Che con delibera di G.M. n° 33 del 11.04.2018, è stato approvato il progetto esecutivo in

argomento;

- Che con delibera di C.C. n° 21 del 08.11.2018, è stata approvata l'autorizzazione contrarre il mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
- Che il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'adattamento a Caserma dei Carabinieri sita in via Gabriele D'Annunzio veniva verificato e validato in data 12.11.2018;
- Che il progetto esecutivo d'importo complessivo pari ad Euro 66.730,00, veniva approvato in linea tecnica in data 12/11/2018;
- Che con Determinazione a contrarre n° 12 del 06.02.2019 veniva indetta una procedura negoziata previa manifestazione d'interesse ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) con consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici selezionati mediante avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art 95 comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- che in data 06/03/2019 è stata indetta la manifestazione di interesse a partecipare alla gara per i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA BIBLIOTECA COMUNALE PER L'ADATTAMENTO A CASERMA DEI CARABINIERI SITA IN VIA GABRIELE D'ANNUNZIO";
- che con verbali in data 20.03.2019 e 27/03/2019 sono individuate le seguenti 10 imprese da invitare alla procedura negoziata di cui in oggetto:

Ord.	Ditta
1	IMPRESA EDILE ORLANDO ANTONIO A.
2	IMPRESA C.M.C. COSTRUZIONI
3	IMPRESA CO.REA.L. SOC. COOP.
4	GEOM. ANTINORO VINCENZO D.
5	IMPRESA CICCONE COSTRUZIONI SRL
6	IMPRESA LONGO COSTRUZIONI SRL
7	IMPRESA ZEUS COSTRUZIONI SRL
8	IMPRESA PROGRESSO GROUP SRL
9	IMPRESA GUARNERI SRL
10	IMPRESA COSTRUZIONI SAN FRANCESCO SRL



- che le modalità di gara sono state stabilite nella sopracitata lettera di invito;
- che per la presentazione delle offerte è stato fissato il termine del 15/05/2019 alle ore 12:00 con fissazione della seduta di gara in pari data con inizio alle ore 15:00;

Tutto ciò premesso il sottoscritto, Ing. Alba Carmelo in rappresentanza del Comune suddetto, nella qualità di Presidente, assistito dai testimoni sopra citati accerta che, alla data di scadenza (ore 12:00 del giorno 15/05/2019), sono pervenuti a questo Ente nr. 8 (otto) plichi per l'offerta;

Preliminarmente i plichi pervenuti vengono numerati in numero progressivo dall'1 al 8 in base all'ordine cronologico di arrivo al protocollo generale del comune come di seguito riportate:

Ord.	N° Prot.	Data	Ditta
1	3735	10/05/2019	IMPRESA EDILE ORLANDO ANTONIO A.
2	3770	13/05/2019	IMPRESA C.M.C. COSTRUZIONI
3	3773	13/05/2019	IMPRESA CO.REA.L. SOC. COOP.
4	3796	14/05/2019	GEOM. ANTINORO VINCENZO D.
5	3797	14/05/2019	IMPRESA CICCONE COSTRUZIONI SRL
6	3807	14/05/2019	IMPRESA LONGO COSTRUZIONI SRL
7	3834	14/05/2019	IMPRESA ZEUS COSTRUZIONI SRL
8	3863	14/05/2019	IMPRESA PROGRESSO GROUP SRL

Prima di procedere all'apertura delle buste si da atto che non sono presenti rappresentanti delle imprese partecipanti mentre assistono alle operazioni oltre ai membri della commissione: Il Mar. Magg. Antonio Faraone e App. Sc.Q.S. Salmone Salvatore della

Stazione di Acquaviva Platani.

Il Presidente, quindi, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi, che risultano tutti debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, procede all'apertura dei medesimi ed all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" che è stata riconosciuta regolare;

Ord.	N° Prot.	Data	Ditta	Ammesso/escluso
1	3735	10/05/2019	IMPRESA EDILE ORLANDO ANTONIO A.	AMMESSO
2	3770	13/05/2019	IMPRESA C.M.C. COSTRUZIONI	AMMESSO
3	3773	13/05/2019	IMPRESA CO.REA.L. SOC. COOP.	AMMESSO
4	3796	14/05/2019	GEOM. ANTINORO VINCENZO D.	AMMESSO
5	3797	14/05/2019	IMPRESA CICCONE COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
6	3807	14/05/2019	IMPRESA LONGO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
7	3834	14/05/2019	IMPRESA ZEUS COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
8	3863	14/05/2019	IMPRESA PROGRESSO GROUP SRL	AMMESSO

Si procede pertanto a sigillare le buste contenenti le offerte economiche, debitamente siglate dai presenti, rinviando alle ore 15:30 del 22 Maggio 2019 l'apertura delle offerte economiche previa verifica della eventuale trasmissione di altre offerte presso sedi diverse della medesima Centrale di committenza.

Dal che si è redatto il presente verbale, che previa lettura, viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai Testimoni, chiuso alle ore 16:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il presidente
f.to Ing. Carmelo ALBA



I testimoni
f.to Geom. Alfonso DI VITA
f.to Geom. Salvatore CULORA

